

東京都のEV充電設備設置促進に向けた取組



東京都環境局気候変動対策部

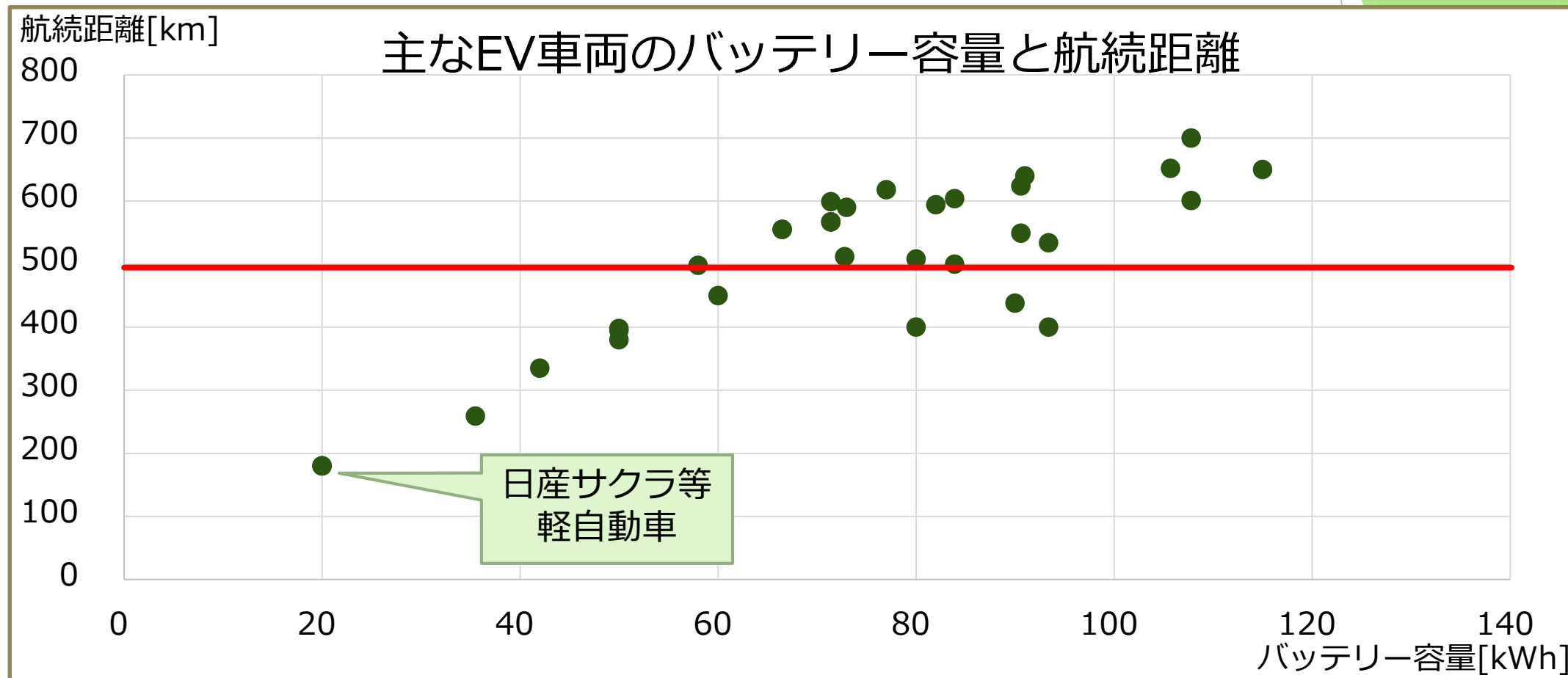
マンション環境性能推進担当課長 安達 紀子

皆様のEV充電設備の設置目的は…？

様々なEV充電設備

	充電用 コンセント	充電用 コンセント スタンド	普通 充電設備	V2H	急速 充電設備	超急速 充電設備
出力	3kW~6kW			3 kW~10kW	10kW~90kW	90kW~
外観	 @Panasonic	 @Panasonic	 @Panasonic	 @Panasonic		
充電時間	長					短
導入経費 維持管理費						安

EVの航続距離とバッテリー容量



出典：各社公表資料等を基に作成

多くの車種がフル充電で**500km程度**走行可能

➡500km ≒ 東京～大阪の距離

EVの充電場所

	基礎充電	経路充電	目的地充電
想定運用方法	自宅で充電	休憩中に継ぎ足し充電	停まっている間に充電
対象施設	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅 ・マンション 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンビニ ・高速道路SA/PA ・自動車ディーラー 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・商業施設、店舗 ・宿泊施設 ・従業員駐車場 等
滞在時間	長い	短い	様々
充電設備	普通充電設備	急速充電設備	普通充電設備 /急速充電設備



基礎充電 = 自宅充電がEV運用の基本

東京都の政策目標

【ZEVの普及目標】 ※ZEV (Zero Emission Vehicle) = BEV、PHV、FCV

- ▶ 2030年までに乗用車新車販売**100%非ガソリン化**、
都内乗用新車販売台数に占める**ZEV割合50%**

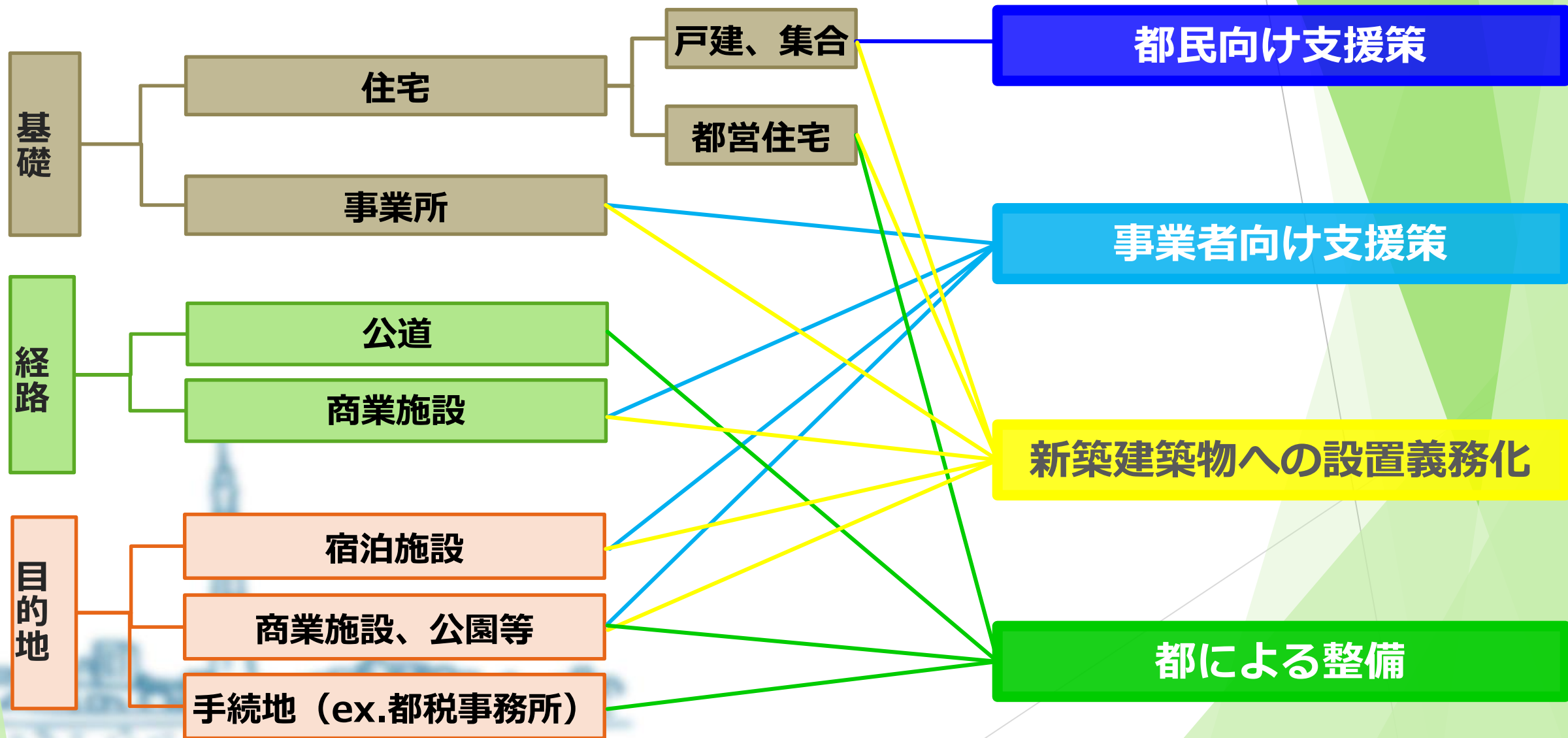
【充電設備の普及目標】

- ▶ 2030年に都内集合住宅にZEV充電設備を**6万口**設置
- ▶ 2030年までに公共用急速充電設備を**1000口**設置
- ▶ 2024年までに都有施設に公共用充電設備を**300口以上**設置



東京都の取組の全体像

○ 民間の設置促進を中心に、利便性の高い充電環境を官民連携で整備



都有施設への充電設備の設置

1 設置の考え方

○「都有施設における公共用充電設備整備方針」の策定

公共用駐車区画を有する施設を対象に、規模ごとに最低限導入すべき水準を設定
(施設の電力供給能力も勘案)

- ・ 50台以上 : 急速2基、普通8基
- ・ 10台以上50台未満 : 急速2基を基本、普通は可能な範囲で設置

○利用料は全て**有料**

自動車メーカー等が発行する充電カードの利用も可能

2 庁内体制の整備

- 関係局の会議体を設置、各局所管施設の調査を踏まえ設置場所を調整、契約支援
- 設置、保守管理等を一括にしたリース方式、競争入札で事業者を決定

3 設置実績

東京都庁第一本庁舎地下駐車場、都立公園駐車場等、27施設に設置 (令和6年4月1日現在)



新築建築物に対する充電設備の設置義務化

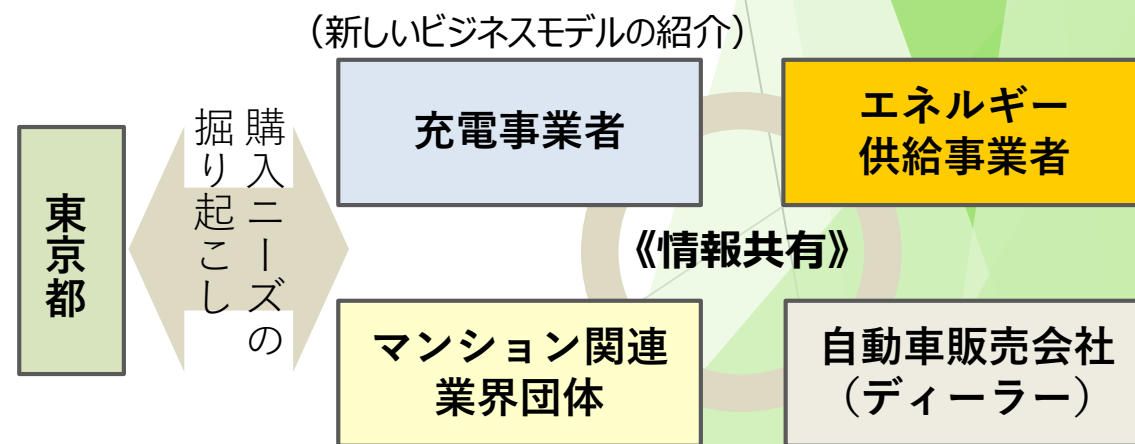
- ▶ 東京都環境確保条例の**電気自動車充電設備整備基準の新設（設置義務）**（令和7年4月施行）
 - 新築時の駐車場設置台数が一定数以上の建物に対し、**充電設備や電気の配管等の整備を義務付け**
 - 今後、新築の業務ビルや集合住宅には**充電設備が設置されていることが当たり前**になる

官民連携促進のための協議会の設置

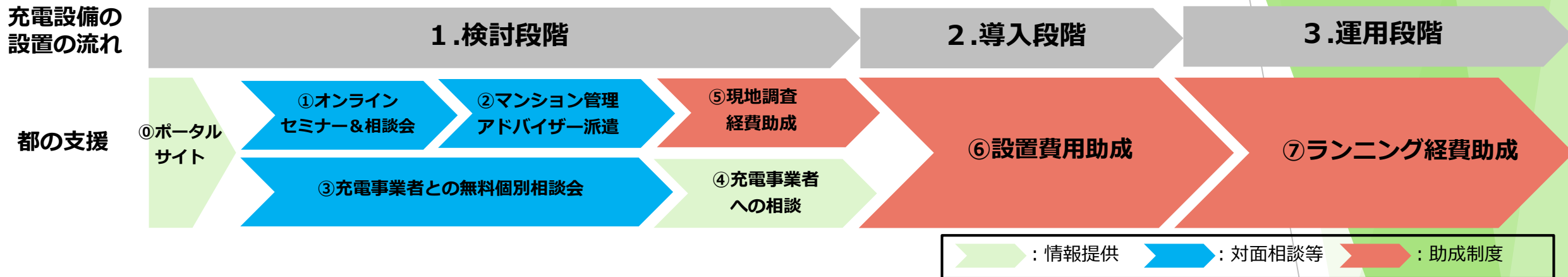
- ▶ 合意形成や費用負担が課題となり設置が進みにくい既築集合住宅の設置を促進するため、充電サービス事業者等で構成する「マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会」を立上げ
- ▶ 充電・自動車・エネルギー事業者、マンション関連業界団体と、事例やノウハウ・課題の共有により集合住宅の設備導入を推進

マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会 参加企業・団体数 56者（令和6年7月末時点）

充電サービス提供等事業者	31社
マンション関連業界団体	1団体
エネルギー供給事業者	1社
自動車メーカー・販売会社	11社
オブザーバー	1社 11団体※



東京都の集合住宅への支援策の全体像



- ▶ 東京都が充電設備の導入を進める管理組合を連携協議会事業者と連携して**全面的にサポート**
- ▶ 充電設備の**検討から導入、運用までの全ての段階**でニーズに応じた**支援策を準備**

東京都の支援策【1.検討段階】



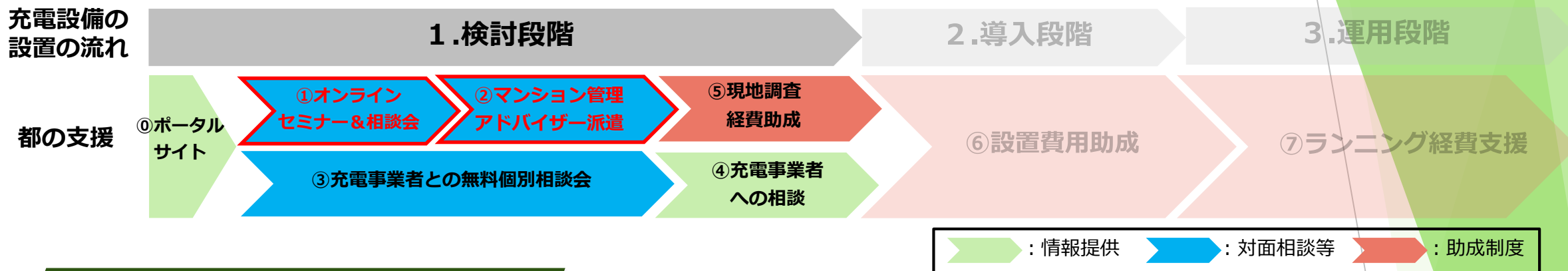
情報収集

⑩【ポータルサイト】

- ▶ マンションへの充電設備設置に特化
- ▶ 支援策、イベント等の情報を一元的に発信
- ▶ 情報収集はここから



東京都の支援策【1.検討段階】



基本的なことが知りたい

①【オンラインセミナー&相談会】

- ▶ 充電設備の導入に関する**初歩的なセミナー**を気軽にオンライン形式で開催
- ▶ 専門家に**直接質問も可能**

②【マンション管理アドバイザー派遣】

- ▶ 充電設備に精通した専門家を**無料でマンションに派遣（複数回利用も可能！）**
- ▶ **現地を見ながら**導入に関するアドバイス

東京都の支援策【1.検討段階】



充電事業者を選びたい

③ 【充電事業者との無料個別相談会（マッチング会）】

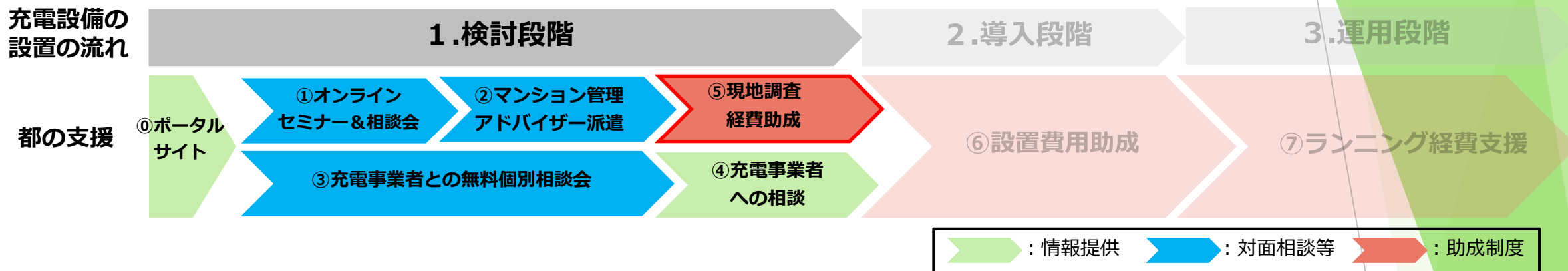
- ▶ 対面形式の相談会（年2回開催予定）
- ▶ 充電事業者各社のサービス内容の紹介と、**個別相談会**
- ▶ 充電事業者への相談と**サービスの比較検討**が可能

④ 【充電事業者への相談】（サービス比較）

- ▶ 充電事業者の**サービス比較表**をポータルサイトに掲載



東京都の支援策【1.検討段階】



見積もりや提案書が欲しい

- ⑤【現地調査経費助成】（マンション充電設備普及促進事業）
- ▶ 現地調査や提案書・見積書作成に係る経費を助成
 - ▶ 実施事業者として登録された充電事業者へ依頼
 - ▶ 設置案や費用を把握し、**合意形成**に活用
 - ▶ 助成額：**上限18万円/件**（同一年度内の複数利用は不可）

東京都の支援策【2.導入段階】

集合住宅向けの設置費用助成

助成対象設備等	設備購入費	設置工事費	上乗せ補助等
超急速充電設備 (出力90kW以上)	全額 (機種ごとの 上限あり)	上限1,600万円	蓄電池付充電設備 上限+335万円/基 通信機能付充電設備 上限+10万円/基
急速充電設備 (出力10kW以上)		上限6万円/kW or 上限309万円/基 (いずれか低い方)	
普通充電設備 V2H充放電設備 充電用コンセントスタンド	半額 (機種ごとの 上限あり)	上限135万円(1基目) 上限68万円(2基目以降)	通信機能付充電設備 上限+3万円/基
充電用コンセント		上限95万円(1基目) 上限48万円(2基目以降)	
将来の充電設備設置 のための先行工事	-	機械式駐車場以外：上限7万円/区画 機械式駐車場：上限30万円/区画	-
遠隔制御用 エネルギーマネジメント設備	-	上限30万円	-

拡充

拡充

新規

※合計出力50kW以上の充電設備を導入する場合、受変電設備改修費（機器購入費・設置工事費）を上限435万円まで補助

東京都の支援策【2.導入段階】



集合住宅への太陽光発電システム及び蓄電池への助成

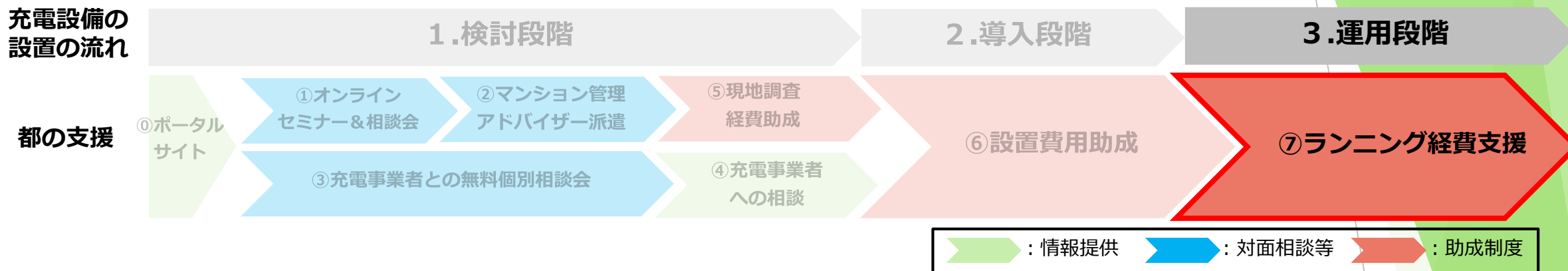


- ▶ V2Hと同時に申請する場合、太陽光発電システム及び蓄電池の購入費・工事費を10/10助成
- ▶ 上限額は太陽光：30万円/kW（既存住宅の陸屋根設置に対して防水工事費の上乗せあり）、蓄電池：20万円/kWhで、全体で**上限額1,500万円**

既存戸建住宅向けの助成【参考】

	助成対象設備	設備購入費	設置工事費	主な要件
既存戸建住宅	普通充電設備 充電用コンセント 充電用コンセントスタンド	通信機能なし	25,000円/基（定額）	太陽光発電の設置または再エネ100%の電力契約
		通信機能付き	上限30万円/基	

東京都の支援策【3.運用段階】



設置後のランニング経費支援

- ▶ **一需要場所複数引込**で充電設備設置をする際に、**電気料金（基本料金）**を助成
- ▶ 充電設備を**10基以上**（駐車区画が10区画未満の場合は全ての駐車区画）設置すること
- ▶ **18万円/年（低圧）、334万円/年（高圧）**を上限額に最大**3年間**助成

E V 充電設備導入事例①

コスモ麻布十番【設置事業者：ユビ電(株)】

概要		
総戸数	21戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	5区画（平置き）	
設置状況		
充電器の種類	コンセント 3.2 kW	
設置数	5基（全駐車場区画に設置）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約234万円	助成割合（助成金額/設置費用） 約87%
助成金額	約203万円	



イニシア千住曙町【設置事業者：ユアスタンド(株)】

概要		
総戸数	515戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	約490区画（自走式）	
設置状況		
充電器の種類	コンセント 6 kW スタンド取付	
設置数	2基（複数台で共用利用）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約224万円	助成割合（助成金額/設置費用） 約86%
助成金額	約193万円	



E V 充電設備導入事例②

プレステージ杉並 【設置事業者：ユビ電(株)】

概要		
総戸数	39戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	41区画（地下38区画、地上3区画）	
設置状況		
充電器の種類	コンセント 3.2 kW	
設置数	41基（全駐車場区画に設置し専用利用）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約989万円	助成割合（助成金額/設置費用）
助成金額	約752万円	約76%



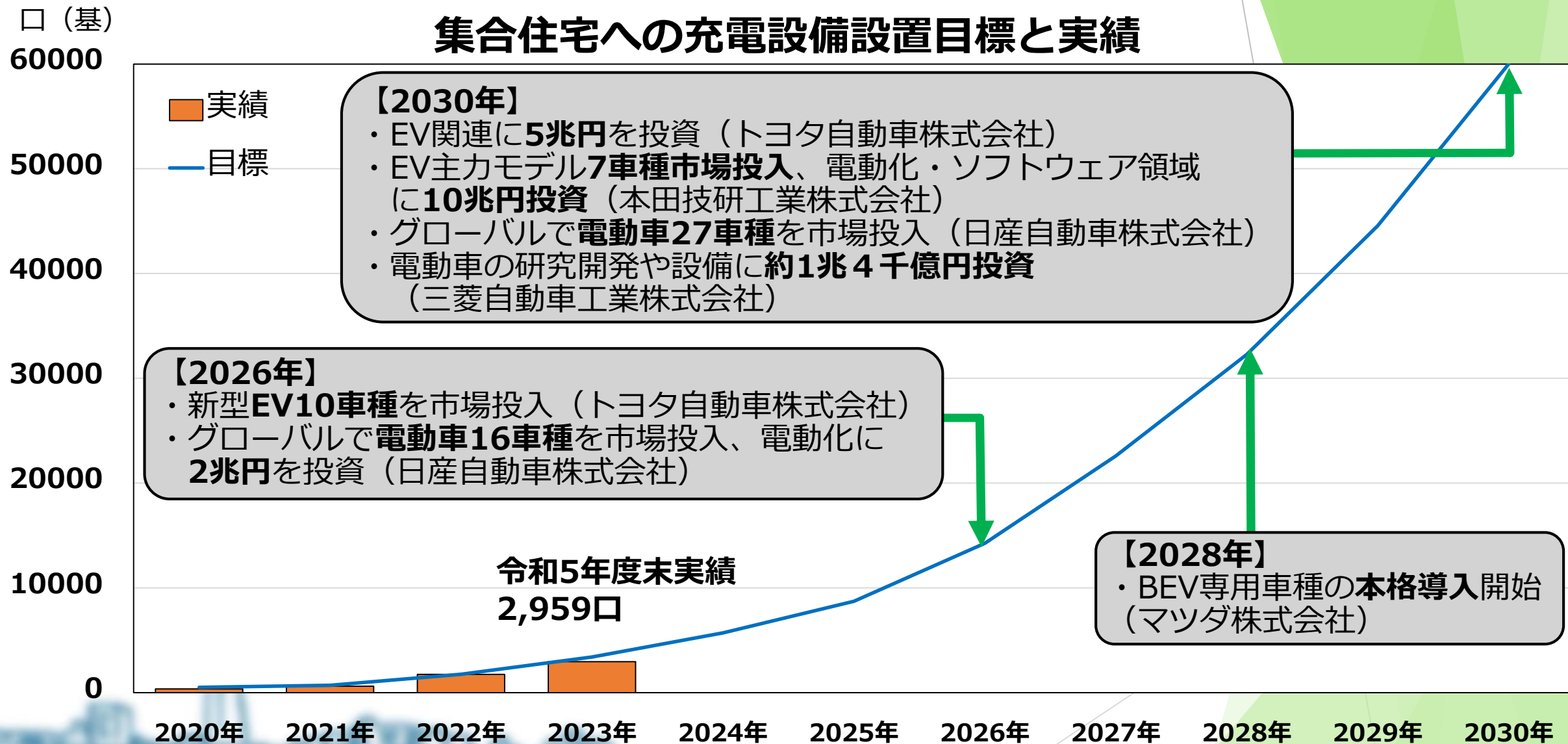
パークホームズ武蔵小山 【設置事業者：レジル(株)】

概要		
総戸数	287戸（分譲マンション）	
駐車場区画数	平置6区画、機械式64区画	
設置状況		
充電器の種類	普通充電器 6 kW 壁面取付	
設置数	2基（平置駐車場区画に設置し共同利用）	
費用及び助成金の活用		
設置費用	約320万円	助成割合（助成金額/設置費用）
助成金額	約196万円	約61%



集合住宅への設置状況と今後に向けて

集合住宅への充電設備設置目標と実績



脱炭素社会の実現に向けて 共に取組を進めていきましょう！

東京都のマンション向けのEV充電設備に関する最新情報等は
「**東京都マンションEV充電器ポータル**」をご覧ください！

- これまでのセミナー等の動画や資料がご覧いただけます
- **メルマガに登録**（右記ポータルサイトから可能です）
すると、最新情報をタイムリーにお知らせします

