

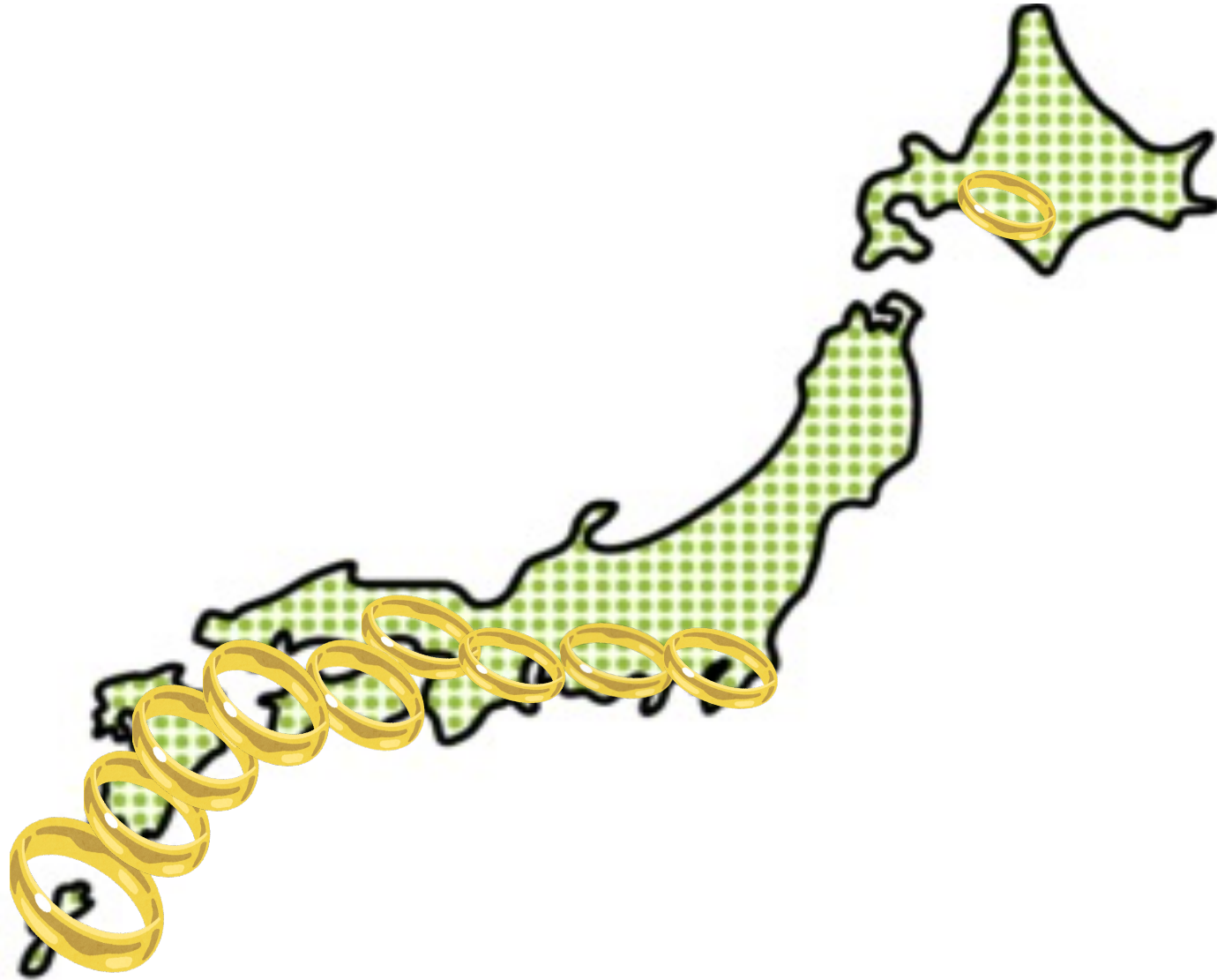
# 弊社のご紹介



Ring-ndx

とは

# RINGの輪を広げていく会社



**私たちについて**

# 代表(CEO) 蔭山貴弘 について

15年に渡る大手での実績・人脈をベースとしたマンション管理スペシャリスト  
累計1万件以上の問題に対応。日本に5人のみの「マンション専門相談員」

- ・東急コミュニティー、三菱地所コミュニティー等で15年マンション管理を経験
- ・2021年1月 第2回スタ★アトピッチJapanに出場(福島県代表選抜)

- ・2021年5月 **マンション管理業協会 相談員に就任(最年少)**  
**⇒マンションの管理に関する問題分析  
及び解決のスペシャリスト**

- ・2021年8月 マンション管理の社会問題を解決するため、  
Ring-ndx株式会社設立

- ・2021年10月 東京海上日動火災保険(株)  
アクセラレータープログラムに採択

- ・2022年 3月 「ものづくり補助金」交付決定

- ・2023年 2月 「施工情報出力及びプログラム」特許登録(特許第7233643号)



# 私たちのチーム

マンション管理スペシャリストと共に、先端的なIT企画・開発や新規事業開発のプロフェッショナル人材による経営チーム。**チーム力を活かした課題解決に強み。**

代表取締役 蔭山貴弘

(一社)マンション管理業協会専門委員  
マンション管理士/管理業務主任者



営業戦略 戸部素尚

マンション管理士・防災士  
マンション管理規約の専門家



企画担当 金子清

マンション管理士  
大手自動車販売メーカー経験  
地方ネットワーク開拓



アドバイザー 堤孝志

シードアクセラレーター運営。通算20年以上にわたる新規事業の立ち上げとベンチャー投資の経験と、事業化手法の知見をブレンドした経営支援が強み。McGill大学MBA、早稲田大学客員教授。



GovTech<公共部門>担当 谷口弘晃

中小企業診断士  
新規事業開発・コミュニケーション



IT開発CTO 高井昭彦

PHP(Laravel)WEB系システム開発  
0→1プロジェクト社会実装従事  
(エプソンとの共同PoC等参画)



# 私たちのビジョン

# 地域の諸課題はマンション管理の課題と非常に似ている。

地域における諸課題をマンション管理運営で培ったノウハウを活用し、解決していくこと目指します。

- 高齢化、高経年化
- 建物の老朽化
- 空室化（空き家問題）
- 人材不足
- 物価高騰による

価格上昇

マンションにおける社会環境変化



高齢化によるの役員なり手不足

修繕費の原料の高騰

管理費等高騰

管理会社の人材不足



# 当社のビジョン・ありたい姿

**「マンション管理」をノウハウを Ring-ndx がつなぐ「輪」により  
関与者それぞれが得意分野に集中、幸せ・利益を享受できる姿を目指す！**

マンション住民  
・管理組合

地域住民  
地域産業

Ring-ndx

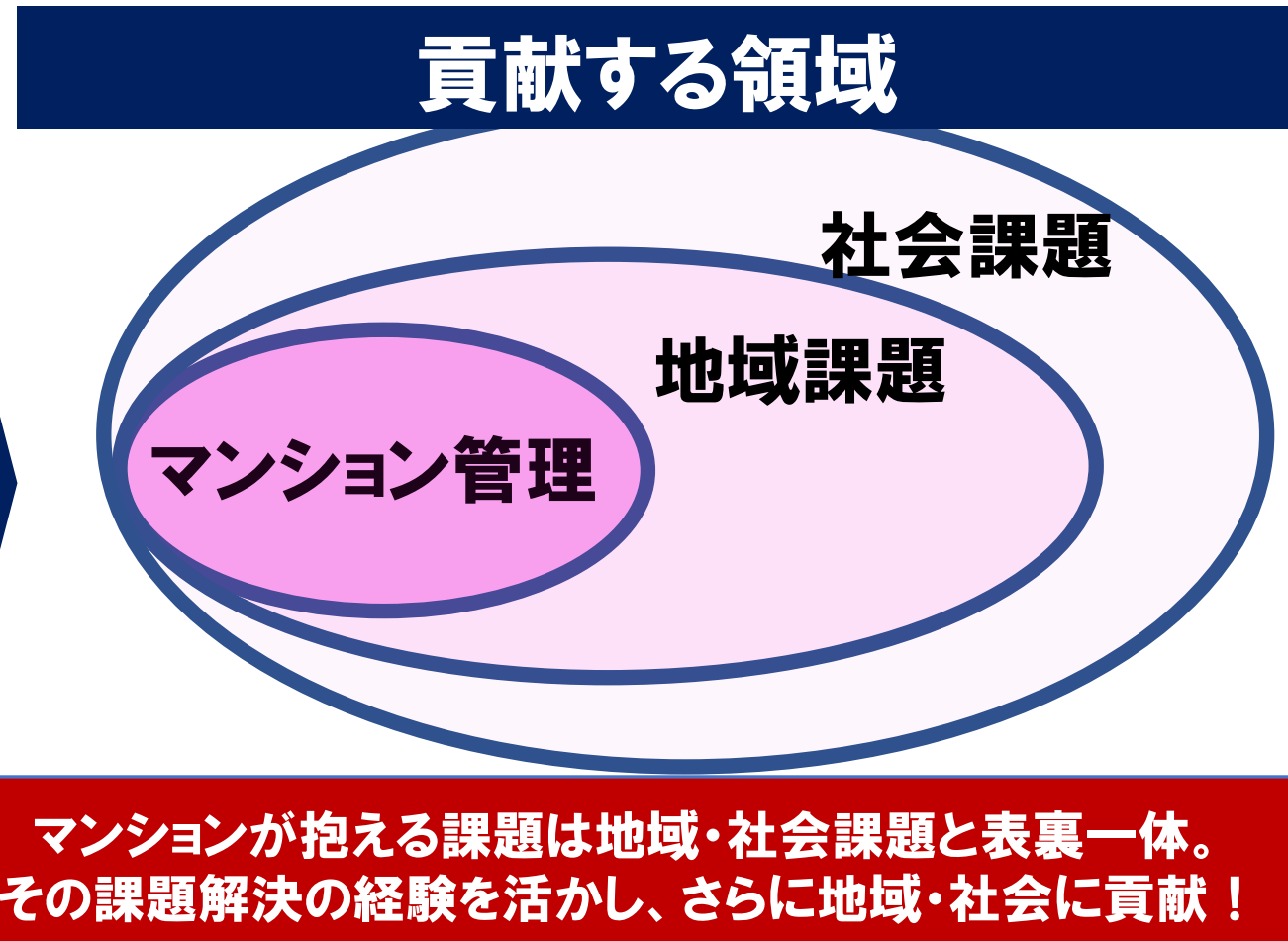
地方公共団体

大企業



# 当社のノウハウによる課題解決領域の拡張

当社が課題解決する領域は、マンション管理にとどまらない。  
行政や大企業と積極的に連携し、地域課題・社会課題の解決に貢献！



マンションが抱える課題は地域・社会課題と表裏一体。  
その課題解決の経験を活かし、さらに地域・社会に貢献！

# 事業内容

# マンションの人材不足

## マンション管理会社 の人手不足

実は続出「マンション管理会社が突然撤退」の怖さ  
管理組合と「立場逆転」、大きな転換期に

梅咲 恵司：東洋経済 記者

2021/11/08 4:30

シェアする ツイートする ブックマーク メールで送る 印刷 A+ 拡大 A- 縮小



マンション管理に新たなトラブルや悩みが続出 (デザイン：藤本麻衣)

## マンション理事の成り手不足



# 外部専門家の制限なき登用 12万人のプロ人材の提供

弊社が全国3万のマンションにマッチング

全国6000名



独立マンション管理士

全国11万人



マンション理事経験者

全国4200名



管理会社副業希望者



Ring-ndx

全国3万組合



理事会



監事

業務  
監査

業務  
執行



総会

会計  
監査

マンション管理組合

# 東京都での実績

# 東京都環境局のEV充電設備の主要なメンバー

## 東京都マンション充電設備普及促進に向けた連携協議会参加事業者

特に課題が多いとされる既存の集合住宅における充電設備の普及促進に向けて、充電事業者やマンション事業者等の関連事業者と連携し、導入事例やノウハウ等を共有するとともに、都内マンションにおける充電設備の導入ニーズや導入にあたっての課題等を掘り起こし、個々の状況に合わせてマッチング等を図ります。

アプリ従量課金/ 月額定額サービス	初期費用ゼロ	充電器設置	今後サービス 開始予定	その他 (マンション管理 アドバイザー)
ユアスタンド (アプリ従量課金)	Terra Motors (アプリ従量課金)	遠藤電気通信	e-Mobility Power	Ring-ndx
ユビ電(月額定額プラン+アプリ従量課金)	東電タウンプランニング(月額定額プラン)		パワーエックス	
東京ガス (月額定額プラン+アプリ従量課金)			河村電器産業	
中央電力 (アプリ従量課金)				
エクシオテック (アプリ従量課金)				
ENECHANGE (期間限定で初期費用ゼロプラン)				

HTT

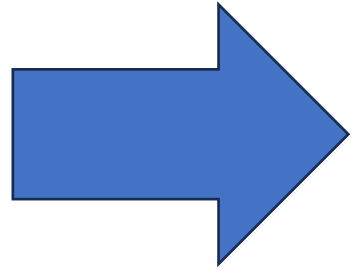
電力を  
へらす  
つくる  
ため

TokyoTokyo

# 2つの成果



# 1つ目成果



**東京都**

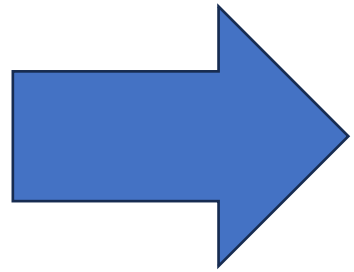
**100件超える**

**マンションのEV充電設備**

**案件相談**



# 2つ目成果

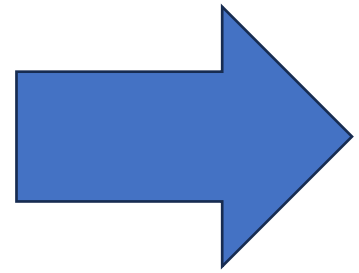


**東京都さんの情報提供  
全国の自治体様へ  
情報提供を可能に**



# 今後の課題

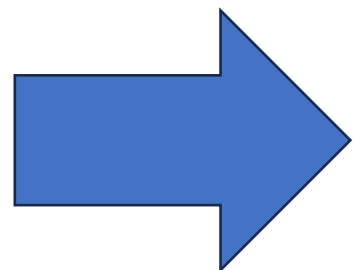
マンションでは、



環境と防災を一つの課題  
と考える



ずばり 『勇気』!!!



横の連携ができれば、  
課題解決可能



# 情報の輪を広げることが重要



様々な自治体様にプロ人材のご提供のお手伝い。



Ring-ndx